

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1145

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Βασιλικού, Νομ. Ευβοίας. 1
- Καθορισμός ύψους κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Πλατάνας, Νομ. Ευβοίας. 2
- Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομές Υπουργείου Γεωργίας), Κεχριών και Δάφνης, Νομ. Ευβοίας. 3
- Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Λαμφάκου, Νομ. Ευβοίας. 4
- Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο (Διανομές Υπουργείου Γεωργίας) Βουτά Σίμας Κυπαρισίου, Νομ. Ευβοίας. 5
- Καθορισμός όρων δόμησης σε οικισμούς μέχρι 2.000 του Ν. Καβάλας. 6
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς Αγίες Παρασκιές, Ανάληψη, Βαθειανός Κάμπος, Γούρνες, Έμπυρος, Εσταυρωμένος, Θραφανά, Καρτερός, Καλό Χωριό, Καλλιθέα, Κάτω Γούβες, Κοκκίνοι Χάνι, Κάτω Βάθεια, Κράσι, Μυρτιά, Παναγιά, Πεζά, Πρασάς, Σκαλάνι, Σταλίδα, Επαρχίας Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7.127

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Βασιλικού, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποίησης των πρί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Την με αριθ. Η 3366/75 (Φ.Ε.Κ. 115Δ) Απόφαση Νομάρχης περί καθορισμού όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου Βασιλικού όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις με αριθ. 9.302/85 και 6070/85 όμοιες.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85 και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.Π.Ε.ΧΩ. ΔΕ.

8. Την με 29/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικού.

9. Την με αριθ. (7) του 21ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Βασιλικού (συντελεστής δόμησης - μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος - ποσοστό κάλυψης) και τους καθορίζουμε ως εξής:

α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Τομέας Α = 2,10, Τομέας Β = 1,40, Τομέας Γ = 1,20.

β. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Τομέας Α = 12 μ., Τομέας Β = 8,5 μ., Τομέας Γ = 11,40 μ.

γ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Τομέας Α = 70%, Τομέας Β = 70%, Τομέας Γ = 40%.

2) Καθορίζουμε στο ρυμοτομικό σχέδιο Βασιλικού υποτομέα Α1, περικλειόμενου από τους οδούς Αγίου Γεωργίου - Πολυτεχνείου και τα όρια του σχεδίου πόλης (δηλ. περιλαμβάνοντας τα Ο.Τ. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111) με τους εξής όρους δόμησης:

α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1,6.

β. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8,5.

γ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%.

Οι υπόλοιποι όροι δόμησης κατά Γ.Ο.Κ./85 λαμβάνοντας τα Ο.Τ. (299, 304, 305, 306) με τους εξής όρους δόμησης:

α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1,2.

β. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8,5.

γ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%.

Οι υπόλοιποι όροι δόμησης κατά Γ.Ο.Κ./85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 7.128

(2)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Πλατάνας, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Π. Δ/γμα της 24ης/9.29 για τους όρους δόμησης Πλατάνας όπως αυτό συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 28ης.2.80.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85 και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αριθ. 7/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατάνας.

9. Την με αριθ. (2) του 23ου/86 πρακτικού γνωμοδότησης ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Πλατάνας (Ύψος και συντελεστή δόμησης) και τους καθορίζουμε ως εξής:

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΎΨΟΣ: 12,00 μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,00 μ.

Ποσοστό κάλυψης και υπόλοιποι όροι δόμησης κατά Γ.Ο.Κ./85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 7.122

(3)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομές Υπουργείου Γεωργίας), Κεχριών και Δάφνης, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Π. Δ/γμα της 25ης-8/1ης-9/69 για τους όρους δόμησης στα ρυμοτομικά σχέδια (διανομές) Κεχριών και Δάφνης πριν του ΓΟΚ/85.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85 και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ.33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αριθ. 8/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κεχριών.

9. Την με αριθ. (3) του 25ου/86 πρακτικού γνωμοδότησης ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος - συντελεστής δόμησης - κάλυψης) στα ρυμοτομικά σχέδια (διανομές Υπ. Γεωργίας) Κεχριών και Δάφνης και τους καθορίζουμε ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης = 0,8 μ.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 8,5.

γ) Ποσοστό κάλυψης = 60%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 4.647

(4)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Λαμφάκου, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρι-

σης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Την με αριθ. Η. 13625/77 απόφαση Νομάρχης περί καθορισμού όρων δόμησης επέκτασης Ν. Λαμφάκου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 5724/81 όμοια και το Β.Δ. της 25ης/8./69 που έχει ισχύ στην ρυμοτομία την εγκεκριμένη από το Υπουργείο Γεωργίας.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε.

8. Την με αριθ. 25/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Λαμφάκου.

9. Την με αριθ. (4) του 20ου/86 πρακτικού γνωμοδότησης ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους μέχρι σήμερα ισχύοντες όρους δόμησης (ύψος - κάλυψη - συντελεστή δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Λαμφάκου (επέκταση και διανομή) και τους καθορίζουμε ως εξής:

α) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Για τη διανομή = 1,0, για την επέκταση = 1,0.

β) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΎΨΟΣ: Για τη διανομή = 11,0 μ., για την επέκταση = 14,00 μ.

γ) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Για τη διανομή = 70%, για την επέκταση 70%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 4.649'

(5)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομές Υπουργείου Γεωργίας) Βουτά Σίμιας Κυπαρισσίου, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Π. Δ/γμα της 25ης-8/1ης-9/69 βάσει του οποίου καθορίζονταν οι όροι δόμησης στους οικισμούς Βουτά - Σίμια - Κυπαρισσίου πριν του Γ.Ο.Κ./85.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε.

8. Την με αριθ. 15/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίου.

9. Την με αριθ. (8) του 25ου/86 πρακτικού γνωμοδότησης ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος - συντελεστής δόμησης - κάλυψη) στα ρυμοτομικά σχέδια (διανομές Υπουργείου Γεωργίας), των οικισμών Βουτά - Σίμιας - Κυπαρισσίου και τους καθορίζουμε ως εξής:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 8,5 μ.

β) Συντελεστής δόμησης = 0,8.

γ) Ποσοστό κάλυψης = 60%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 5670

(6)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς Αγιές Παρασκιές, Ανάληψη, Βαθειανός Κάμπος, Γούρνες, Έμπαρος, Εσταυρωμένος, Θραφανό, Καρτερός, Καλό Χωριό, Καλλιθέα, Κάτω Γούβες, Κοκκίνη Χάνι, Κάτω Βάθεια, Κράσι, Μυρτιά, Παναγιά, Πεζά, Πρασάς, Σκαλάνι, Σταλίδα, Επαρχίας Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. (16/86, 18/26, 20/86, 24/86) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ηρακλείου.

6. Τις υπ' αριθ. 64/85 αποφάσεις Κοιν. Συμβ. Αγίων Παρασκιών, 48/85 του Κοιν. Συμβ. Χερσονήσου, 21/85 του Κ.Σ. Κάτω Βάθειας, 96/85 Κ.Σ. Ανώπολης, 44/85 Κ.Σ. Ελαίας, 40/85 Κ.Σ. Καλλιθέας, 45/85 Κ.Σ. Σκαλανίου, 108/85, Κ.Σ. Μοχού, 17/85 Κ.Σ. Μυρτιάς, 30/85 Κ.Σ. Γουβών, 36/85 Κ.Σ. Κρασίου, 24/85 Κ.Σ. Θραφανού, 14/85 Κ.Σ. Παναγιάς, 22/85 Κ.Σ. Καλού Χωριού Επαρχίας Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Ι. Την κατηγοριοποίηση των προαναφερομένων οικισμών ως εξής:

1. Αγιές Παρασκιές: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Ανάληψη: παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

3. Βαθειανός Κάμπος: παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

4. Γούρνες: παραλιακός, τουριστ. αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.

5. Έμπαρος: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

6. Εσταυρωμένος: παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτ. μικρός.

7. Θραφανό: ούτε παραλ., ούτε τουρ., ούτε περιαστ., ενδιαφέρων φθίνων, συνεκτικός, μεγάλος.

8. Καρτερός: παραλιακός, Τουριστ., ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

9. Καλό Χωριό: ούτε παραλ. ούτε Τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός μεσαίος.

10. Καλλιθέα: περιαστ. (εντός ΖΟΕ) ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτ. μικρός.

11. Κάτων Γούβες: παραλιακός, τουριστ. αδιάφορος, δυναμ. συνεκτικός, μεσαίος.

12. Κοκκίνη Χάνι: παραλιακός, τουριστ. αδιάφορος, δυναμ. συνεκτικός, μεσαίος.

13. Κάτω Βάθεια: ούτε παραλιακός, ούτε περιαστ. ούτε τουριστ. ενδιαφέρων φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

14. Κράσι: ούτε παραλ., ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

15. Μυρτιά: ούτε παραλ. ούτε τουριστ., ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

16. Παναγιά: ούτε παραλ., ούτε τουριστ., ούτε περιαστ., αδιάφορος, φθίνων, μεσαίος.

17. Πεζά: ούτε παραλ., ούτε τουριστ., ούτε περιαστ., αδιάφορος, στάσιμος, μεσαίος.

18. Πρασάς: περιαστ. (εντός ΖΟΕ) αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.

19. Σκαλάνι: περιαστ. (εντός ΖΟΕ) αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

20. Σταλίδα: παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, δυναμ. συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζει τα όρια των παραπάνω οικισμών ως εξής:

1. Αγιές Παρασκιές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7α, 7β, 7γ, 7δ, 8, 9, 10, 11, 12, 1 γραμμή δόμησης εκτός συνεκτικού επί του επαρχιακού δρόμου απόσταση από άξονα 20μ.

2. Ανάληψη: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1.

3. Βαθειανός Κάμπος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 και 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18', 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 12, γραμμή δόμησης επί νέας Εθν. οδού 30μ από άξονα, επί Παλαιάς Εθν. οδού 6μ. από όριο οδού.

4. Γούρνες: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1.

5. Έμπαρος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 (γραμμή δόμησης εκτός συνεκτικού τμήματος επί του επαρχιακού δρόμου απόσταση από άξονα 20,00 μ.

6. Εσταυρωμένος: Όριο συνεκτικού τμήματος (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

7. Θραφανό: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1.

8. Καρτερός: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 (γραμμή δόμησης επί Π. Εθνικής οδού 6,0 μ. από όριο οδού).

9. Καλό Χωριό: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9α, 9β, 9γ, 9δ, 10, 1.

10. Καλλιθέα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

11. Κάτω Γούβες: 1, 2, 3, 3', 4', 5', 6', 7', 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24', 23', 22', 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1 και 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 29 (γραμμή δόμησης επί της Εθνικής οδού 30μ..

12. Κοκκίνη Χάνι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 και 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18', 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 12, (γραμμή δόμησης επί νέας Εθν. οδού 30 μ. από άξονα).

Επί της Παλαιάς Εθν. οδού 6μ. από όριο οδού.

13. Κάτω Βάθεια: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

14. Κράσι: 1, 2, 3, 4, 5δ, 5γ, 5β, 5α, 5, 6, 1.

15. Μυρτιά: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

16. Παναγιά: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

17. Πεζά: 1, 2, 3, 4, 5, 6α, 6β, 6γ, 6δ, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 (γραμμή δόμησης εκτός συνεκτικού τμήματος επί του επαρχιακού δρόμου απόσταση από άξονα οδού 20μ.

18. Πρασάς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

19. Σκαλάνι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

20. Σταλίδα: 1, 2, 3, 3α, 4, 4α, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23α, 1 και 24, 25, 26, 27, 28, 24 (γραμμή δόμησης επί της Εθν. οδού 30μ. από άξονα της οδού) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικού και ειδικούς όρου και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Αγιές Παρασκιές, Έμπαρος, Θραφανό, Καλό Χωριό, Κάτω Βάθεια, Κράσι, Μυρτιά Παναγιά, Πεζά, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β) Για τους οικισμούς Καλλιθέα, Πρασάς, Σκαλάνι εντός του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίου οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Για τους οικισμούς Ανάληψη, Βαθειανός, Κάμπος, Κοκκίνη Χάνι, Γούρνες, Εσταυρωμένος, Καρτερός, Κάτω Γούβες, Σταλίδα εντός του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. και στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίου οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1.500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Αδιάφοροι: Ανάληψη, Βαθειανός, Κάμπος, Γούρνες, Εσταυρωμένος, Κάτω Γούβες, Κοκκίνη Χάνι, Παναγιά, Πεζά, Πρασάς, Σκαλάνι, Σταλίδα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην Καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Ενδιαφέροντες: Αγιές Παρασκιές, Έμπαρος, Θραφανό, Καρτερός, Καλό Χωριό, Καλλιθέα, Κάτω Βάθεια, Κράσι, Μυρτιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην Καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Ηρακλείου ώστε

να εξασφαλίζεται συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85). Στους οικισμούς Ανάληψη, Βαθ. Κάμπος,

Γούρνες, Εσταυρωμένος, Κ. Γούβες Κοκκίνη Χάνι, Σκαλάκι, Σταλίδι θα γίνεται Αρχ/κός Έλεγχος.

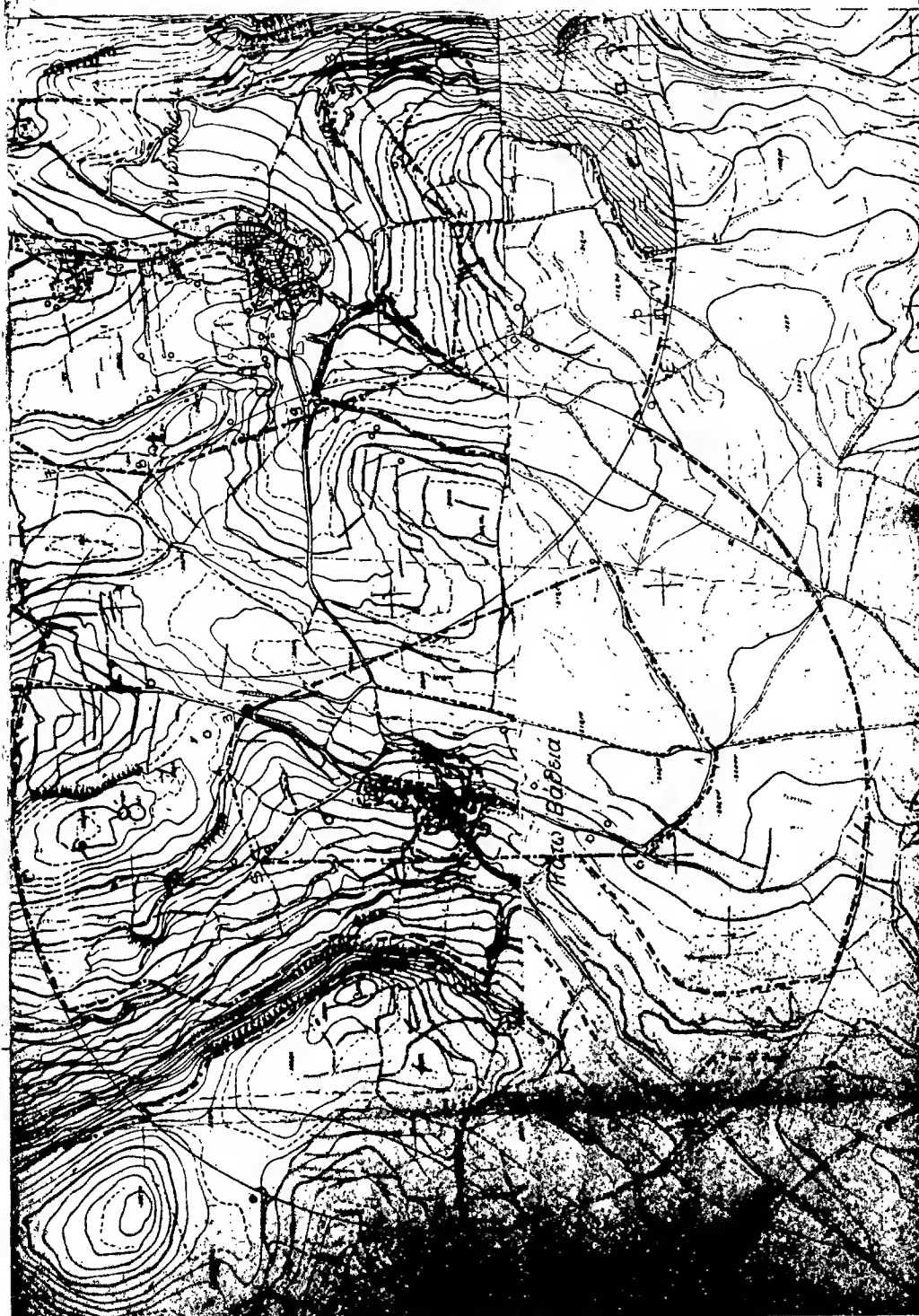
Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

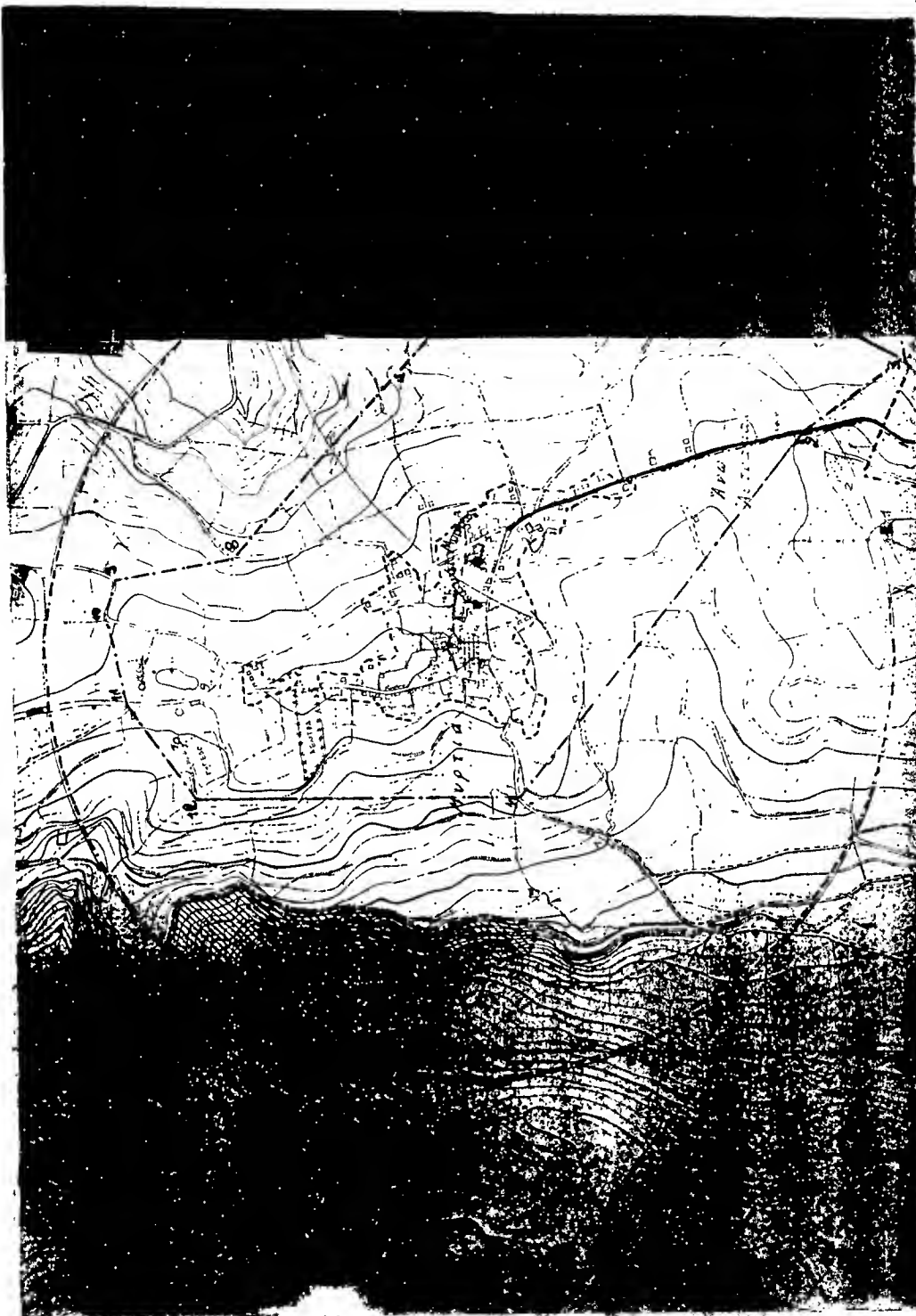
Ηράκλειο, 26 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 1. ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΥΠΟΜΗΝΗ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 3. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 4. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 5. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 6. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 7. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 8. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 9. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 10. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 11. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 12. ΟΙΚΟΔΟΜΗ		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 3. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 4. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 5. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 6. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 7. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 8. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 9. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 10. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 11. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 12. ΟΙΚΟΔΟΜΗ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ 1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 3. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 4. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 5. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 6. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 7. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 8. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 9. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 10. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 11. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 12. ΟΙΚΟΔΟΜΗ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ 1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 3. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 4. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 5. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 6. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 7. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 8. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 9. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 10. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 11. ΟΙΚΟΔΟΜΗ 12. ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
--	--	--	--	---	--	---	--	---	--

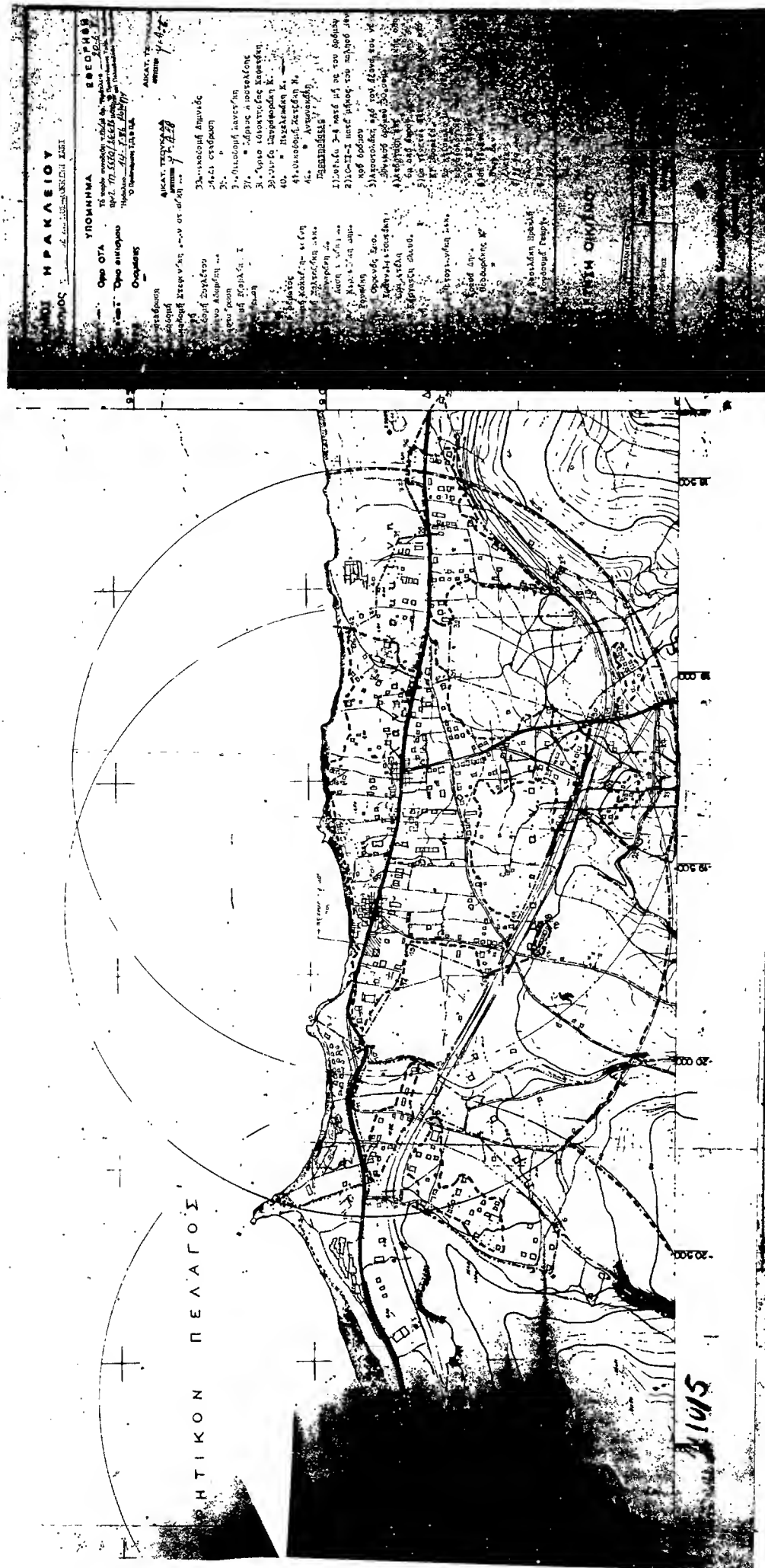


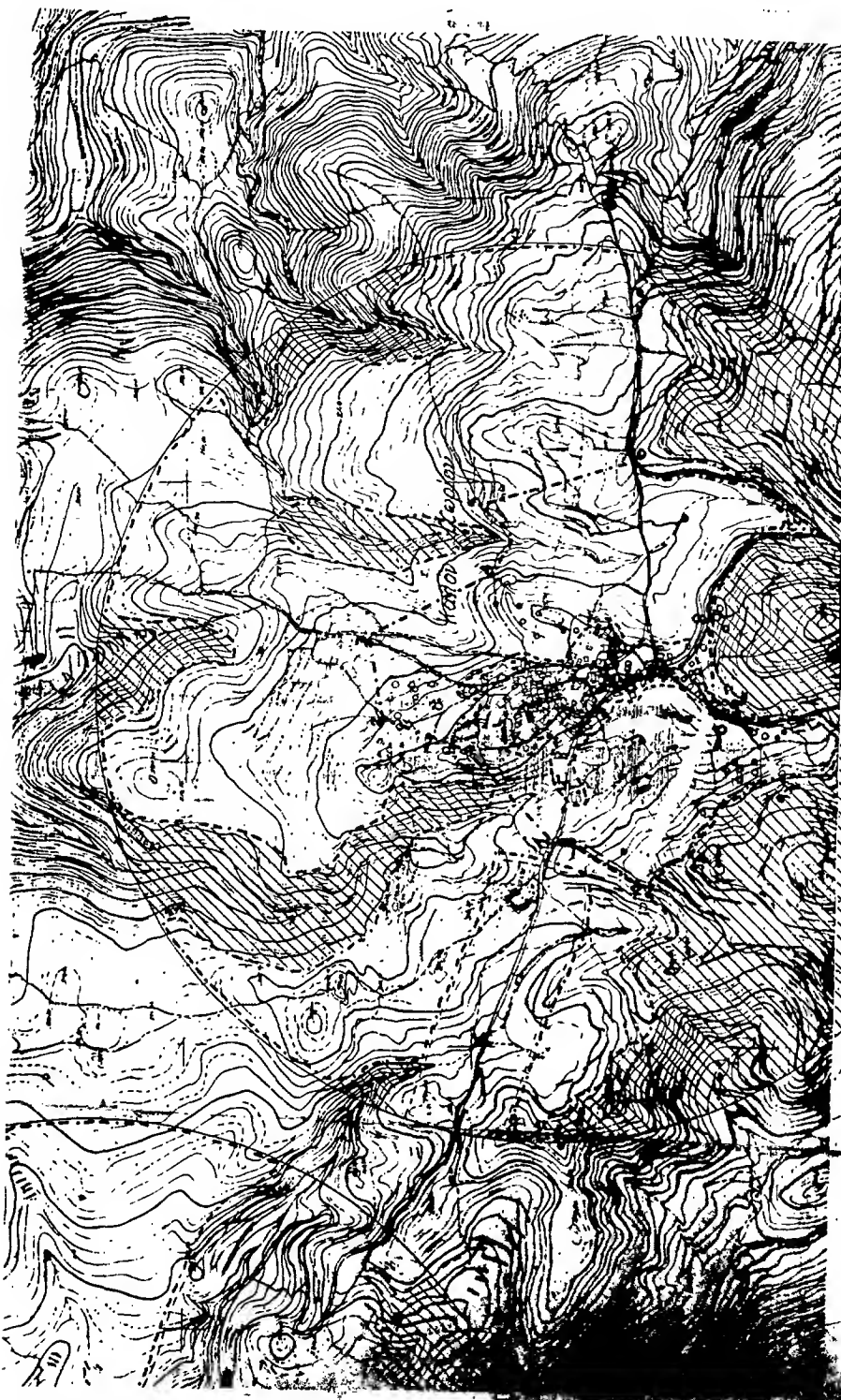
[illegible]



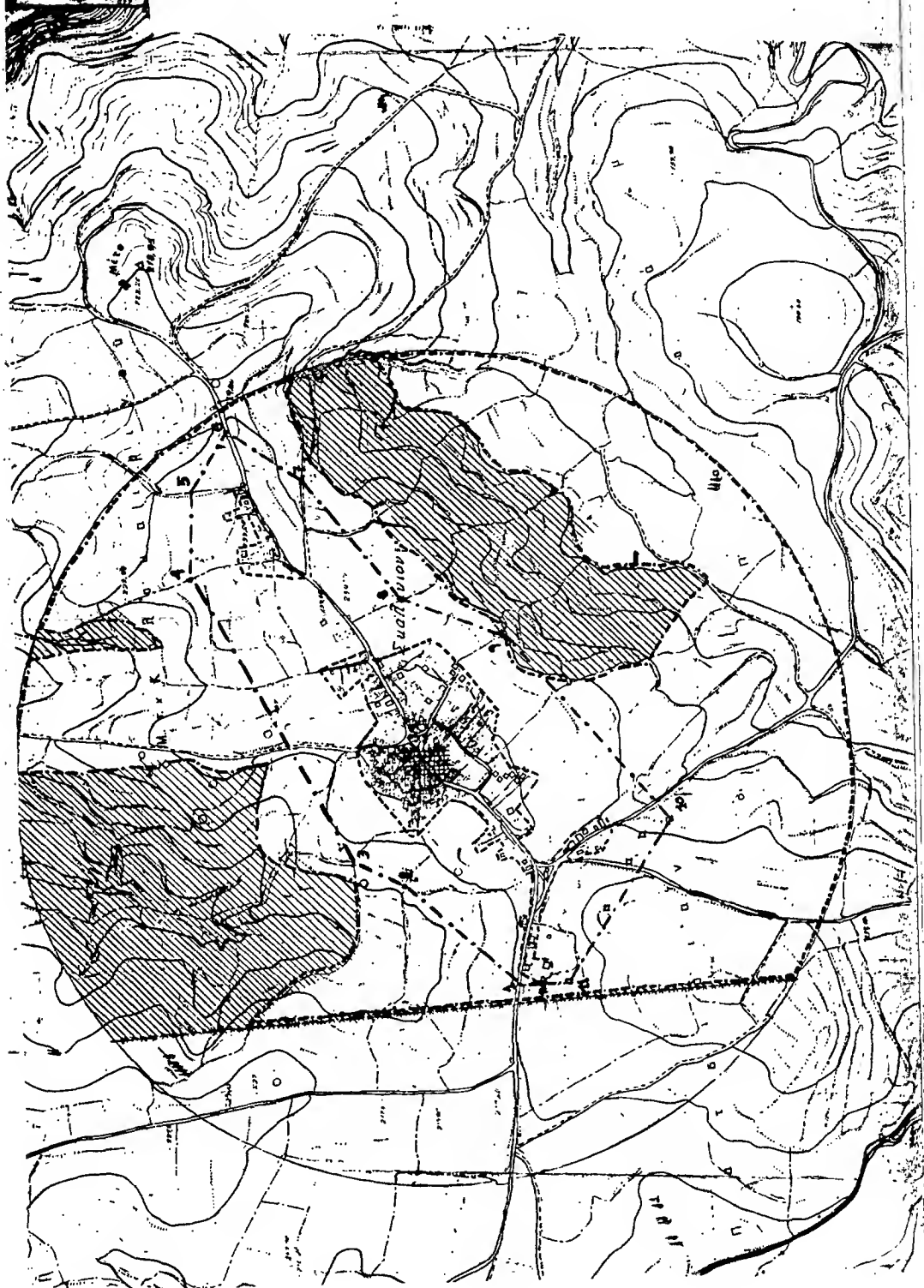
ΝΟΜΟΣ ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ ΟΙΚΙΟΜΗ : ΜΥΡΤΙΑ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
.....	Όνο ΟΤΑ		
.....	Όνο οικισμού		
1 2 3 ..	Ονομασίες		
I. Διασταθμίση			
2. Διασταθμίση			
3. Στροφή			
4. Στροφή			
7. Διασταθμίση			
8. Στροφή			
9. Στροφή			
10. Στροφή			
II. Διασταθμίση			
12. Διασταθμίση			
5 Διασταθμίση			
6. - 20 -			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 Τμήμα Αντικατάστασης Τεχνικών Έργων
 Αθήνα, 10.12.2008
 Αριθμός Απόφασης: 10.12.2008/Δ.Π.
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



[illegible]





ΝΟΜΟΣ ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Οριο οδού

1. 50 μ. από οριο οικισμού

2. 100 μ. από οριο οικισμού

3. 150 μ. από οριο οικισμού

4. 100 μ. από οριο οικισμού

5. 100 μ. από οριο οικισμού

6. 100 μ. από οριο οικισμού

7. 100 μ. από οριο οικισμού

8. 100 μ. από οριο οικισμού

9. 100 μ. από οριο οικισμού

10. 100 μ. από οριο οικισμού

11. 100 μ. από οριο οικισμού

12. 100 μ. από οριο οικισμού

13. 100 μ. από οριο οικισμού

14. 100 μ. από οριο οικισμού

15. 100 μ. από οριο οικισμού

16. 100 μ. από οριο οικισμού

17. 100 μ. από οριο οικισμού

18. 100 μ. από οριο οικισμού

19. 100 μ. από οριο οικισμού

20. 100 μ. από οριο οικισμού

21. 100 μ. από οριο οικισμού

22. 100 μ. από οριο οικισμού

23. 100 μ. από οριο οικισμού

24. 100 μ. από οριο οικισμού

25. 100 μ. από οριο οικισμού

26. 100 μ. από οριο οικισμού

27. 100 μ. από οριο οικισμού

28. 100 μ. από οριο οικισμού

29. 100 μ. από οριο οικισμού

30. 100 μ. από οριο οικισμού

31. 100 μ. από οριο οικισμού

32. 100 μ. από οριο οικισμού

33. 100 μ. από οριο οικισμού

34. 100 μ. από οριο οικισμού

35. 100 μ. από οριο οικισμού

36. 100 μ. από οριο οικισμού

37. 100 μ. από οριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Διεύθυνση Χωροταξίας

Τμήμα Χωροταξίας

Αρμόδιος Υπάλληλος

Αρμόδιος Υπάλληλος

Αρμόδιος Υπάλληλος

Αρμόδιος Υπάλληλος

Αρμόδιος Υπάλληλος

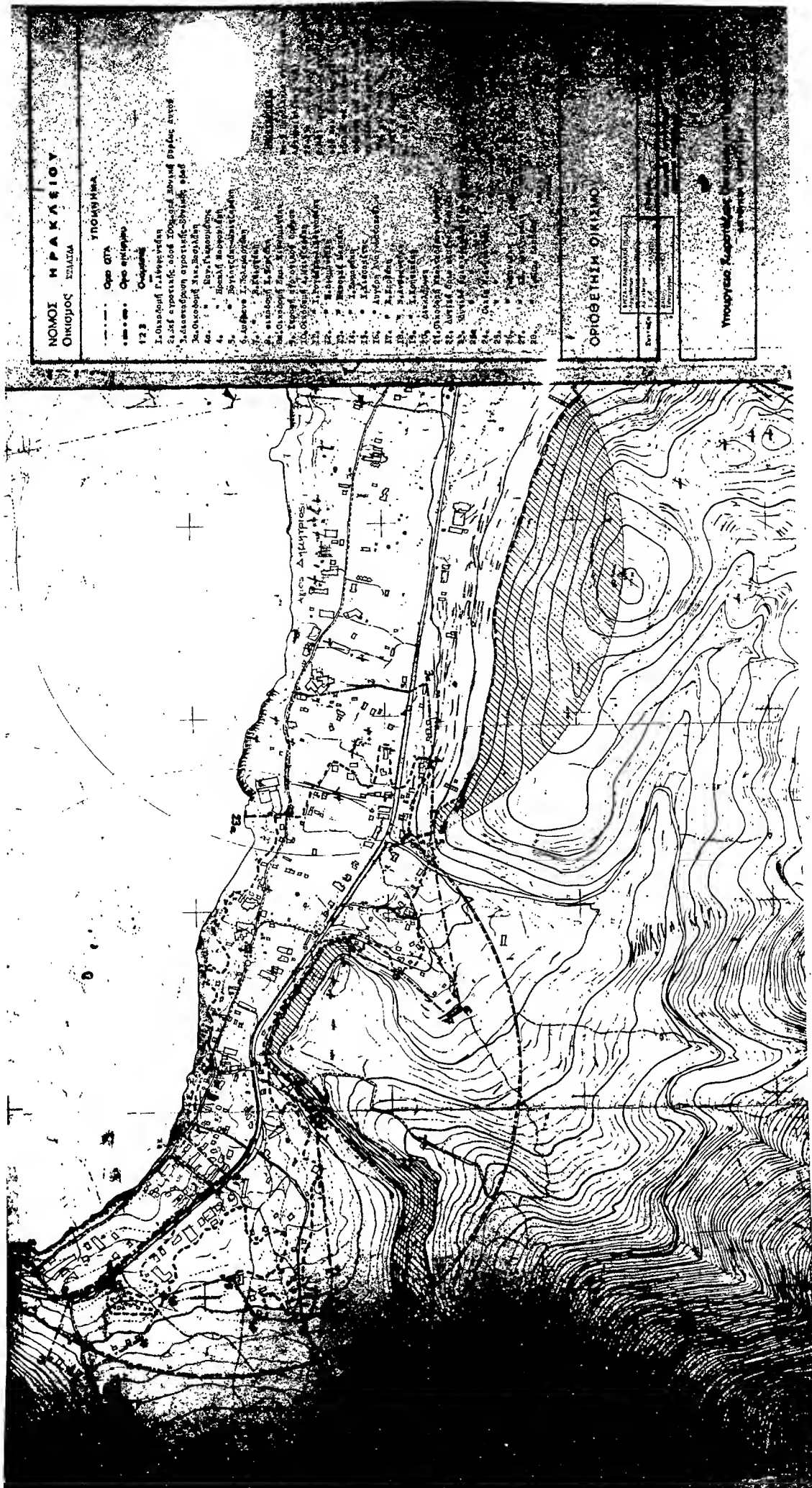
Αρμόδιος Υπάλληλος

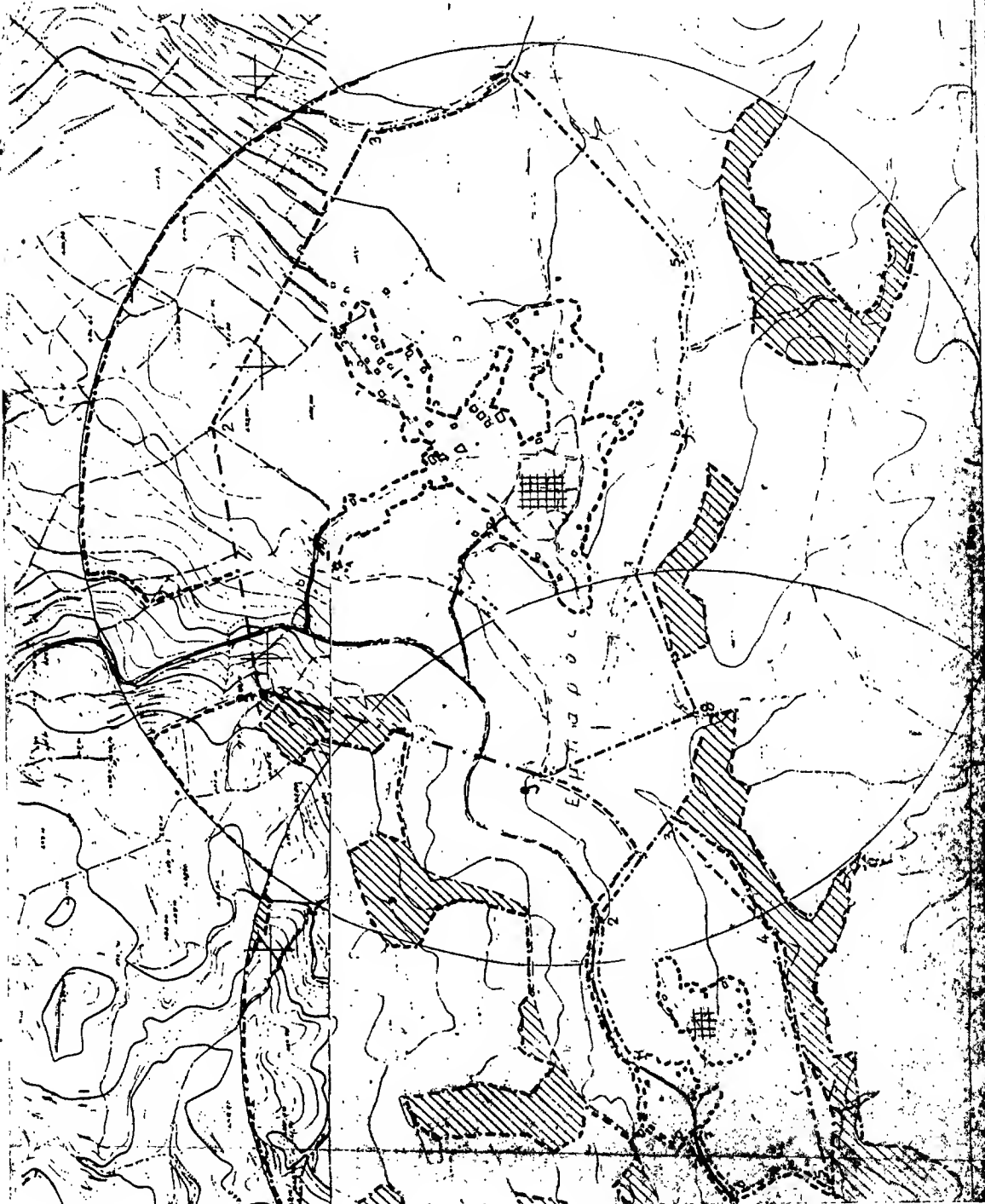
Αρμόδιος Υπάλληλος

Αρμόδιος Υπάλληλος

Αρμόδιος Υπάλληλος

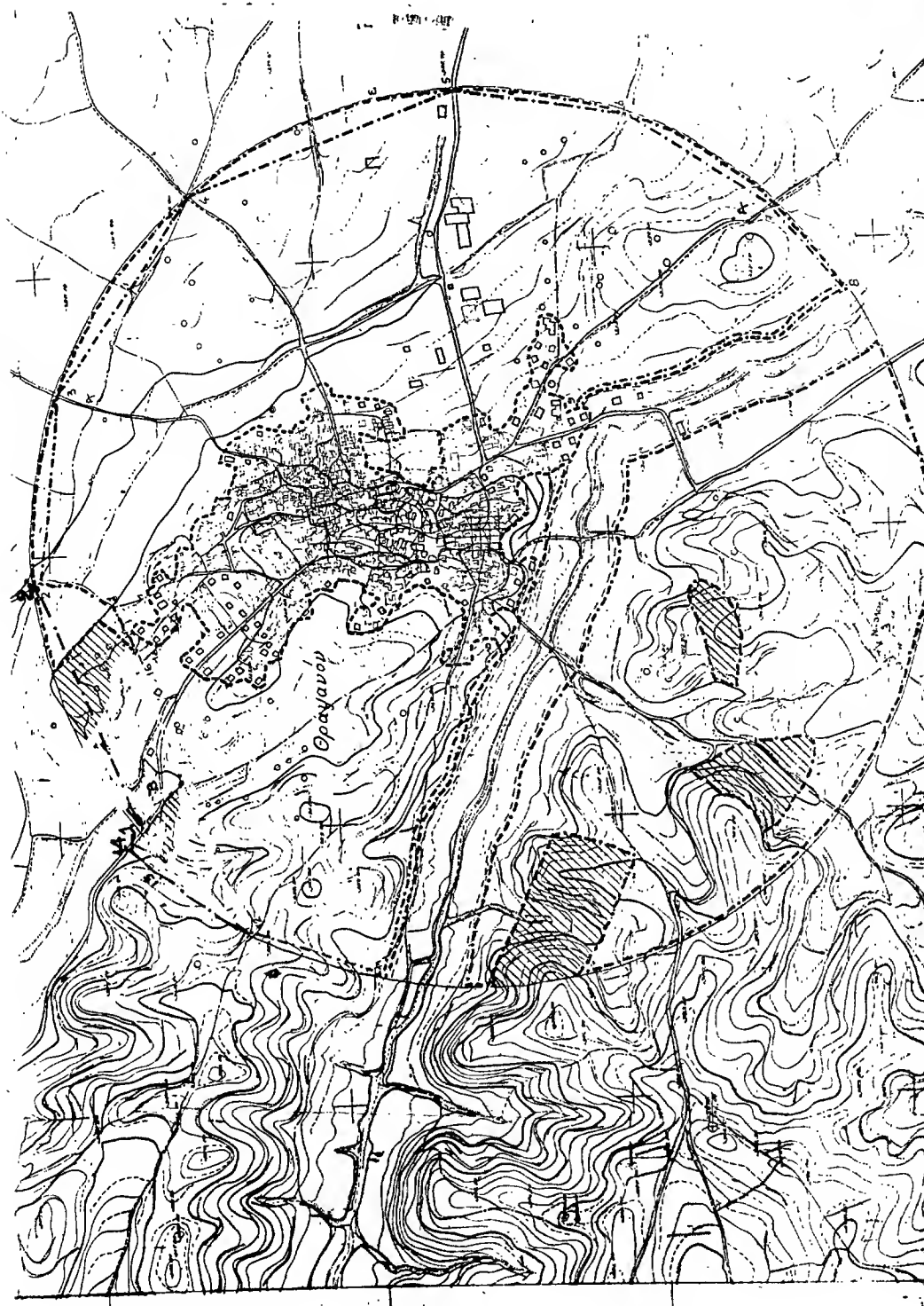
Αρμόδιος Υπάλληλος





ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΟΜΟΙ : ΕΛΛΗΝΟΣ		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ 1 2, 3... 1. ΣΥΡΡΟΗ 2. ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ 3. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ 80 μ. 4. ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ 5. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ 180 μ. 6. " " " 80 μ. 7. " " " 100 μ. 8. ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ 9. "		ΟΤΑ 20 μ. Δόμηση εγκατεργασμένων βλωνα επαρχ. εκτός συντάκτικού Τη παρούσα συντάκτική ταμ. αρ. π. 5850/86 β. 86. από 08/04 Ημερομηνία 4/8/86 ΔΕΛΦΟΙΝΑ Ο Υποπρόεδρος ΓΑΒ & ΒΑΛ ΑΙΚΑΤ. ΤΕΔΥΣΑΛΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣ 16 4/8/86	ΕΞΕΘΕΡΩΣΗ Ημερομηνία 90-6-96 Ο Υποπρόεδρος Τμήτ. Νομικών με Πρωτοδικότητα Τ. Επαρχιακής ΑΙΚΑΤ. ΤΕΔΥΣΑΛΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣ 16 4/8/86
---------------------------------------	--	--	--	--	---

ΒΡΕΖΑ-ΠΑΡΑΒΑΛΑΝΗ ΠΕΛΑΓΙΑ Αρ. 100/86 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-
--



ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΟΜΟΙ : ΣΦΑΥΔΙΟ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΥ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΥ 1. 2. 3. Ονομασίες 1. 300 μ. από διασταύρωση 2. Διασταύρωση 3. Απόσταση από διασταύρωση 70μ. 4. Διασταύρωση 5. Στροφή 6. Απόσταση από διασταύρωση 200 μ. 7. " " " στροφή Α 50 μ. 8. " " " 7 180 μ. κατ' από ρέμα 50 μ. 12. Διασταύρωση 13. Οικότα Σημειώνεται ότι οι 5-9-10-11 είναι περιλαμβανοί με 1. 2/1. κατ' από απόσταση 50 μ. 14. Οικότα 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.	
---	--	---	--

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-11

ΚΑ 1.5.000

ΝΟΜΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

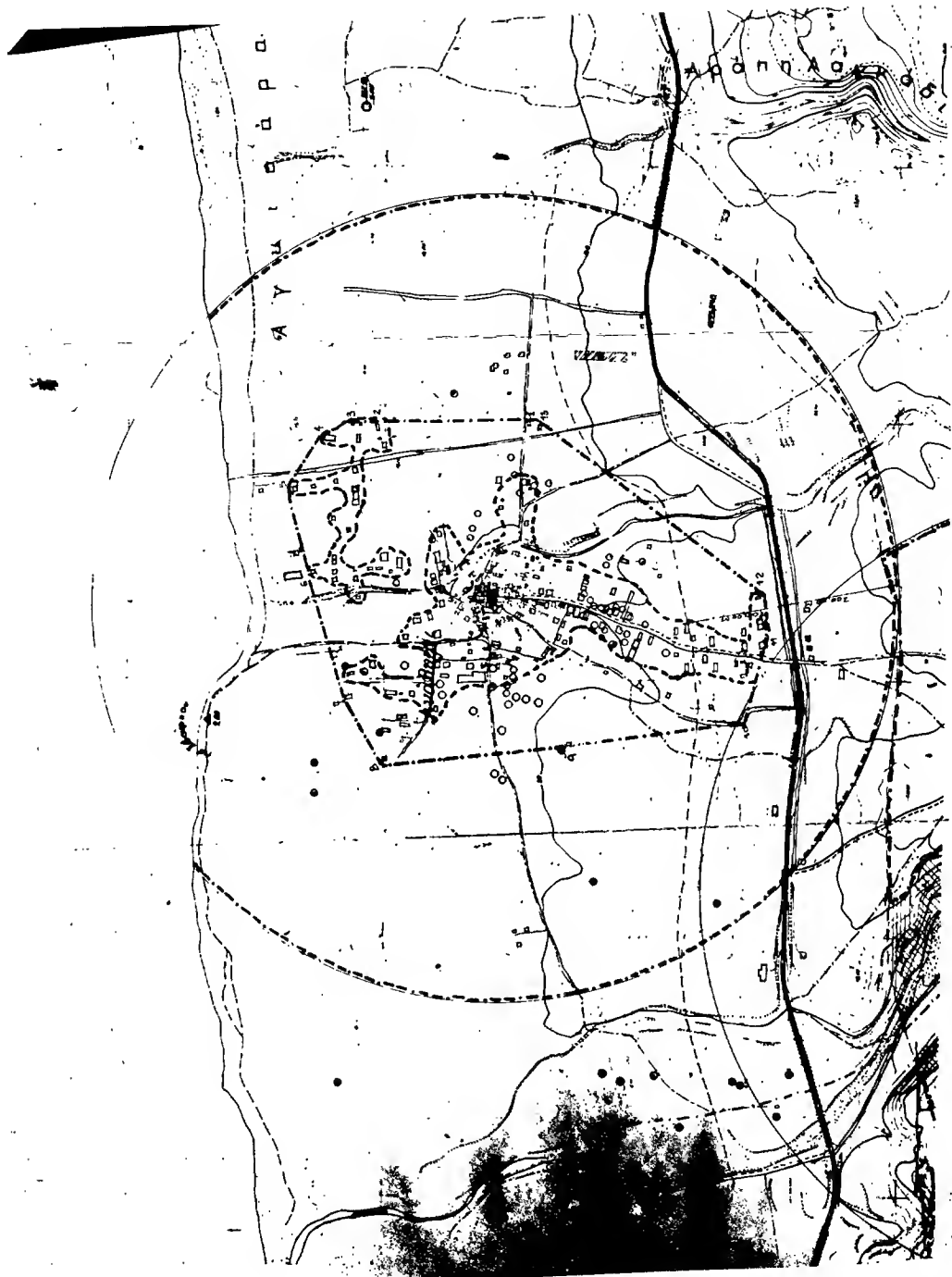
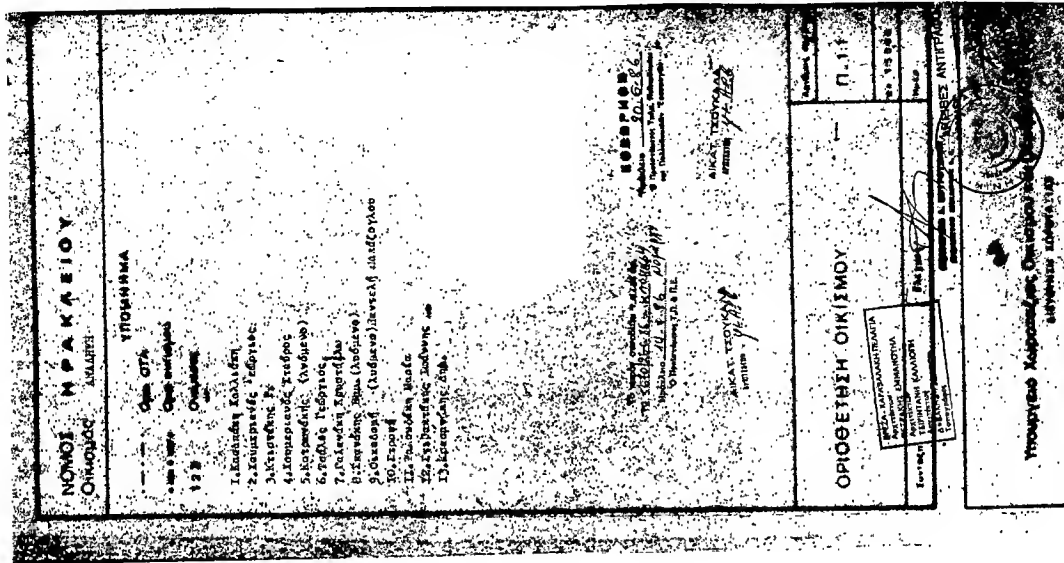
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

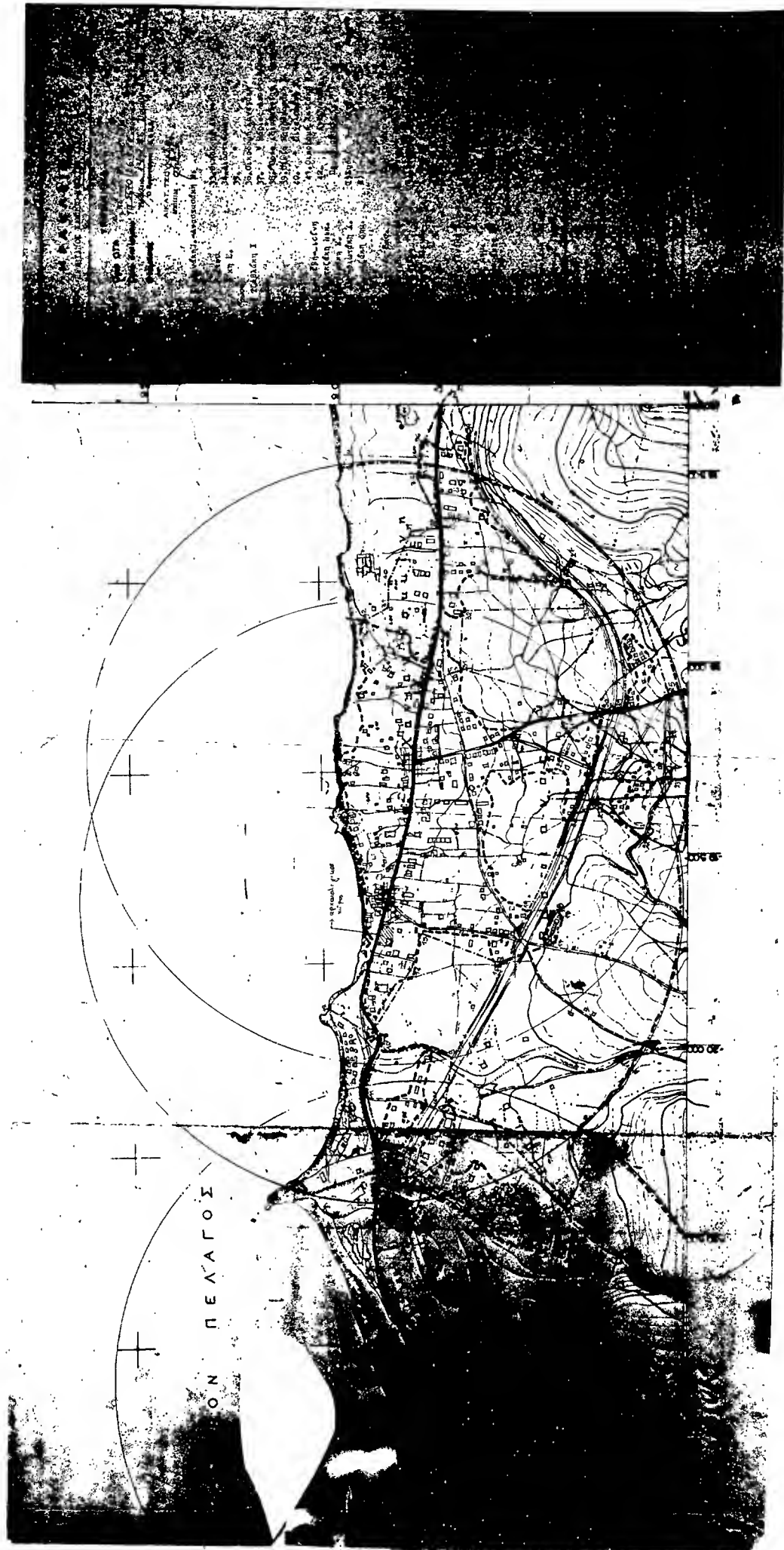
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος





Αριθ. 88324

(7)

Καθορισμός όρων δόμησης σε οικισμούς μέχρι 2.000 του Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθ. 183 Π.Δ. «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, από τους νομάρχες» Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.1986.

2. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ΦΕΚ 228 Α' /16.8.1923.

3. τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποιώσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ΦΕΚ 47Α' /9.3.1968.

4. Το από 24.4.1985 Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985.

5. Το από 2.3.1981 Π.Δ. «περί ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών, των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».

6. Το από 25.8.1969 Β.Δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένου ρυμοτομικών σχεδίων».

7. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, (πράξη 1/393/23.9.86 της 28ης συνεδριάσεως του), που αφορούσε τον «καθορισμό όρων δόμησης σε οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους» για το Ν. Καβάλας.

8. Τα με αριθμούς Γ. 33664/3363/30.4.86 και Γ. 63292 / 6859 έγγραφα του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

Επειδή:

α) Δημιουργήθηκαν προβλήματα, κυρίως σε οικισμούς με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Διανομές Υπ. Γεωργίας) από την εφαρμογή του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Θεωρήθηκε σκόπιμο να περιοριστεί το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών, ώστε αυτές να εναρμονίζονται με το περιβάλλον (ο νέος ΓΟΚ για συντ. δόμησης 0,8 δίνει μέγιστο επιτρ. ύψος 15μ.), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους όρους δόμησης σε οικισμούς μέχρι 2.000 κατ. του Ν. Καβάλας ως εξής:

1. Για περιοχές οικισμών εντός εγκεκριμένων σχεδίων: ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα μεγαλύτερα των 300 τετραγωνικών μέτρων.

Για μικρότερα οικοπέδα ισχύει η εκμετάλλευση που ορίζεται από το από 24.4.85 Π.Δ. οριοθέτησης.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται τα 10μ. ανεξάρτητα αν πρόκειται για προσθήκη ή όχι. Το ύψος μετράται από κάθε σημείο τομής του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Για νέα οικοπέδα που δημιουργούνται από κατάτμηση ορίζεται να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ.

2. Για οικιστικές θέσεις που αναγνωρίζονται ως οικισμοί με το από 24.4.85 Π.Δ. και οριοθετήθηκαν, καθώς και περιοχές οικισμών που βρίσκονται μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου, ισχύει η εκμετάλλευση που ορίζει το από 24.4.85 Π.Δ. οριοθέτησης. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται τα 7,50 μ. και λόγω κλίσης τους εδάφους τα 10μ.

3. Για οικισμούς προς του 1923 και για οικοπέδα μέχρι και 300 τετράμετρα ορίζεται να ισχύει η εκμετάλλευση του από 24.4.85 Π.Δ. οριοθέτησης.

Για οικοπέδα μεγαλύτερα των 300 τετράμετρων ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 χωρίς να υπερβεί τα 400 τετράμετρα συνολικά.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται τα 7,50 μ. και λόγω κλίσης του εδάφους τα 10,00 μ.

4. Για όλες τις περιπτώσεις των παραγρ. 1, 2, 3, ισχύουν τα παρακάτω Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν επιτρέπεται καμμία κατασκευή εκτός από συμπαγές στηθαίο 1,00 μ., στέγη, καπνοδόχους, ηλιακή θερμοσίφωνα και απόληξη κλιμακωστασίου ύψους μικτού 2,20 μ.

Όπου κατασκευάζεται στέγη προτείνεται μέγιστη κλίση 40% και επιτρεπόμενη υπέρβαση του μεγίστου ύψους όχι μεγαλύτερη από 2,70 μ. Σε οποιαδήποτε περίπτωση δημιουργίας 3ου ορόφου ή υπέρβασης της κλίσης της στέγης του 40% να αποφαίνεται η Ε.Π.Α.Ε.

Όσον αφορά αποστάσεις κτισμάτων μεταξύ τους και από τα όρια των γηπέδων ισχύουν αυτές που ορίζονται από τον Γ.Ο.Κ 85, για όλες τις περιπτώσεις, εκτός των οικισμών των προϋφισταμένων του 1923 όπου ορίζεται η απόσταση των 2,50 μ. ανεξάρτητα από το ύψος των οικοδομών.

(Διευκρινίζεται ότι τα περί αποστάσεων ισχύουν και για τους κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς με το Π.Δ. 19.10.78).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ